

WEG VOM GAS

Die Ziele und Programme der Stadt bei
der Umstellung der Wärmeversorgung
von Gebäuden

Dominik Krause

28.4.2022



Übersicht

- Überblick Strom und Gas
- Ziele im Koalitionsvertrag
- Stadtratsbeschlüsse und Gutachten
- Umsetzung Energiestandards Neubau und Sanierung
- Kommunale Wärmeplanung
- Förderprogramm Energieeinsparung (FES)
- Fazit

Überblick Strom und Gas

Strom

Bund & Land

- Erneuerbarer Strom wird größtenteils außerhalb der Städte produziert werden. Deswegen Lösung auf Landes- und Bundesebene unabdingbar.
 - Windkraft spielt kommunal insgesamt untergeordnete Rolle, aber
- Ausbau von Photovoltaik für restliche Stromerzeugung in München unerlässlich.

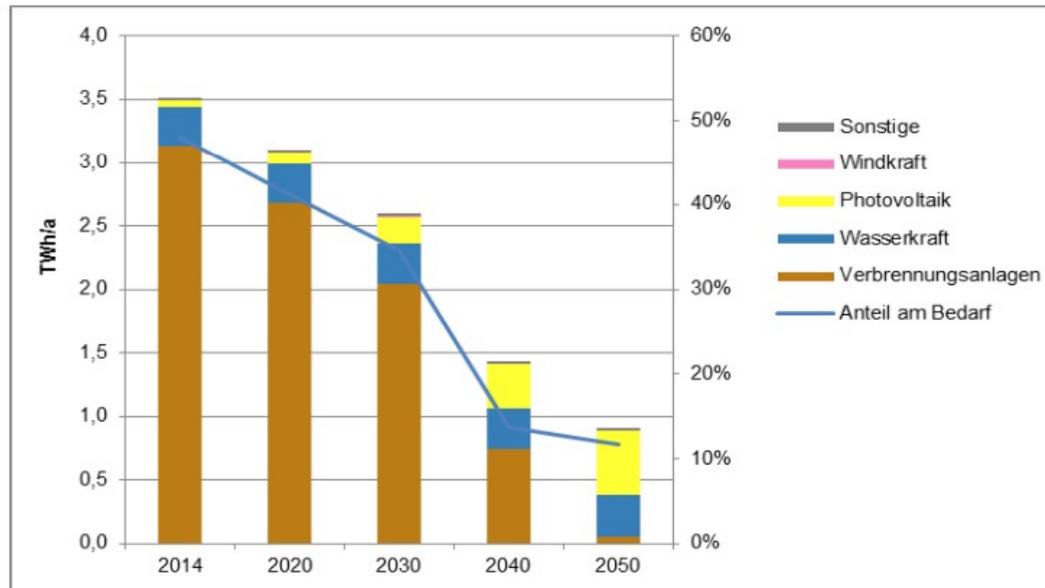
Wärme

SWM

- Transformation der Fernwärmeerzeugung
- Transformation bei dezentraler Wärmeerzeugung:
 - Wechsel zu Fernwärme
 - Wärmepumpen
 - Solarthermie
 - Nahwärmenetze
- Reduktion des Wärmebedarfs

Stadt München

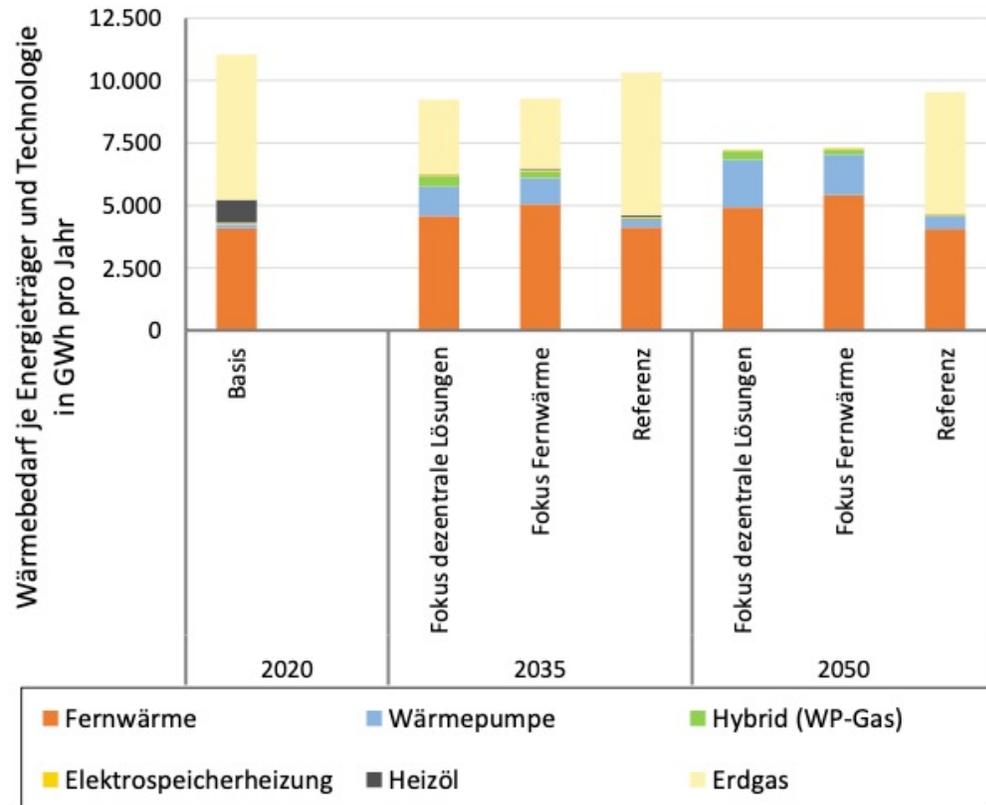
Überblick: Strom



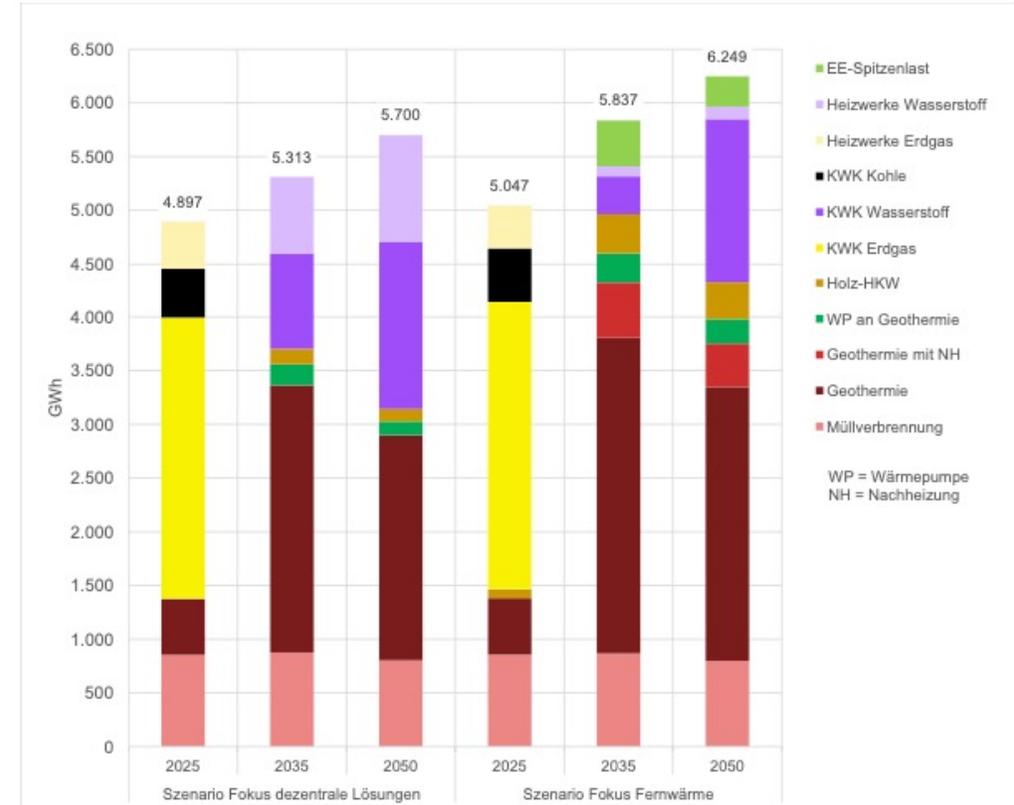
Lokale Stromerzeugung im Szenario Klimaneutrales München 2050 (Öko-Institut, 2017)

- Auch in lokaler Stromerzeugung hohe Abhängigkeit von Gas und Kohle
- Ausstieg aus Kohle am HKW Nord scheitert am Veto Bundesnetzagentur ohne Ersatzleistung in Süddeutschland

Überblick: Wärme



Wärmebereitstellung in verschiedenen Szenarien der Wärmestudie (FfE & Öko-Institut, 2021)



Fernwärmeerzeugung in verschiedenen Szenarien der Wärmestudie (FfE & Öko-Institut, 2021)

Koalitionsvertrag

- Klimaneutralität bis 2035 und städtische Verwaltung bis 2030
- Gründung Referat für Klima- und Umweltschutz
- Klimaschutzbudget: zusätzlich 100 Millionen Euro / Jahr (insgesamt 180 Mio. Euro / Jahr)

- Energiestandard im Neubau Wohnen: mind. Effizienzhaus 40 (EH 40)
- Energiestandard im Neubau Öffentliche Gebäude: Null- oder Plusenergie
- Sanierungsquote von 1% auf 2-3% steigern, mit jeweils höchsten technisch sinnvollem Standard (laut Gutachten mind. EH 55)

Beschlüsse und Gutachten

- Gutachten: [Klimaschutzziel und –strategie München 2050](#) (Juli 2017)
- Beschluss: [Klimaneutralität 2035 und klimaneutrale Stadtverwaltung 2030](#) (Dez. 2019)
- Beschluss: [Grundsatzbeschluss I](#) (Juli 2021)
- Gutachten: [Klimaneutrale Wärme München 2035](#) (Okt. 2021)
- Beschluss: [Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung](#) (Okt. 2021)
- Beschluss/ Gutachten: [Grundsatzbeschluss II](#) mit [Maßnahmenplan](#) (Dez. 2021)

Upcoming:

- Beschluss: Novellierung Förderprogramm Energieeinsparung (Mai 2022)
- Gutachten: Klimaneutrales München 2035 Endbericht (Juli 2022)
- Beschluss: Folgebeschluss GB II (Nov. 2022)
- Beschluss: Wärmestrategie/ Kommunale Wärmeplanung (Dez. 22)

Energiestandard im Neubau

- Stadteigene Gebäude und Liegenschaften: Gutachten folgt
- Wohnungsbaugesellschaften: [Erste Schätzung](#) 386 Mio. Euro bis 2030
- Privater Wohnungsbau auf städtischem Grund: EH 40 im Ökologischen Kriterienkatalog beschlossen
- Privater Wohnungsneubau auf privatem Grund: Freiwillig oder über Bebauungspläne
 - seit Okt. 2021 Festsetzungen im Sinne des Klimaschutzes und der Klimaanpassung, PV-Pflicht, Energiekonzepte, Stadtklima-Konzepte
 - in Vorbereitung: Verbrennungsverbote für Öl und Gas

Energiestandard im Neubau: Klimafahrplan

Klimafahrplan

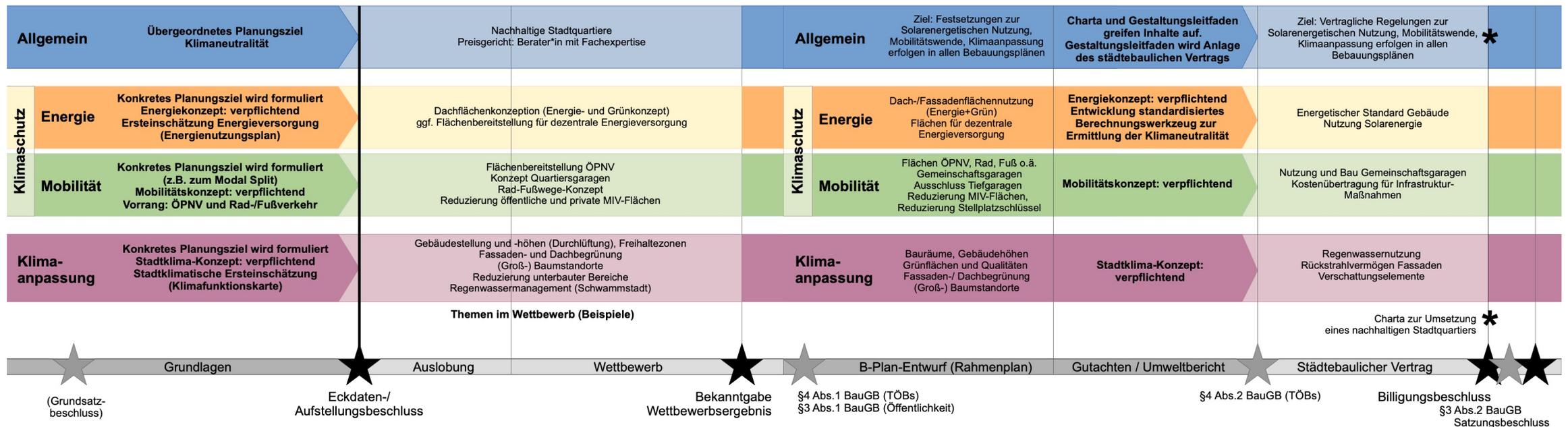
Hinweis: Der Klimafahrplan bildet einen Prozess ab, die Inhalte sind beispielhaft und nicht abschließend

Anlage 4
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Klimafahrplan

Hinweis: Der Klimafahrplan bildet einen Prozess ab, die Inhalte sind beispielhaft und nicht abschließend

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung



Klimafahrplan (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 2021)

Sanierung

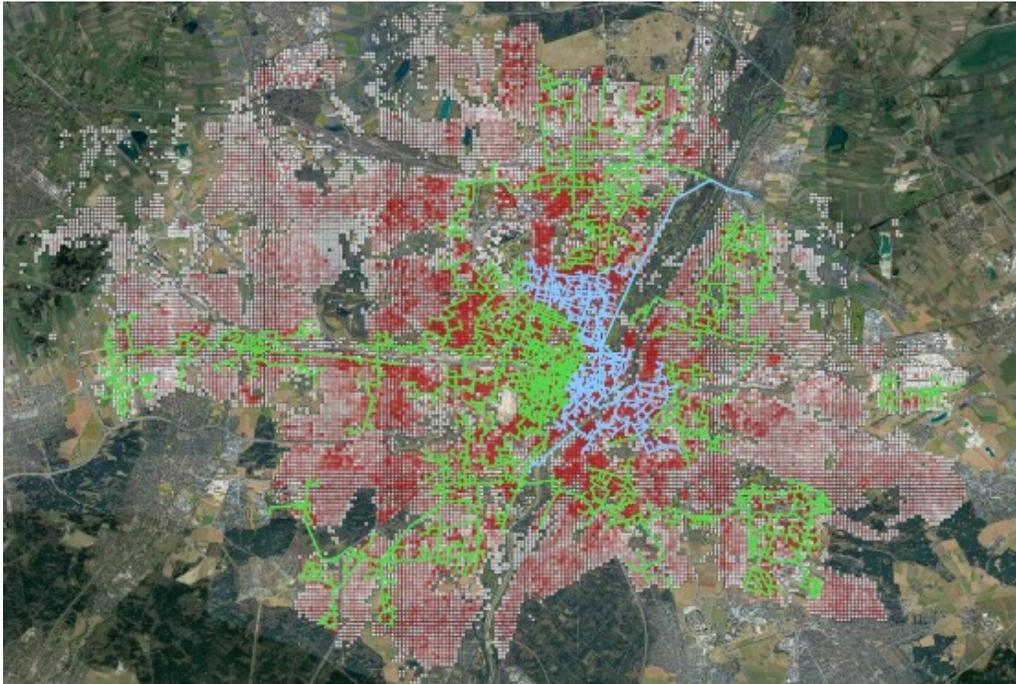
Quartiersansatz:

Erste Beschlüsse erfolgt, Gründung einer Energie- und Sanierungsagentur im Gange

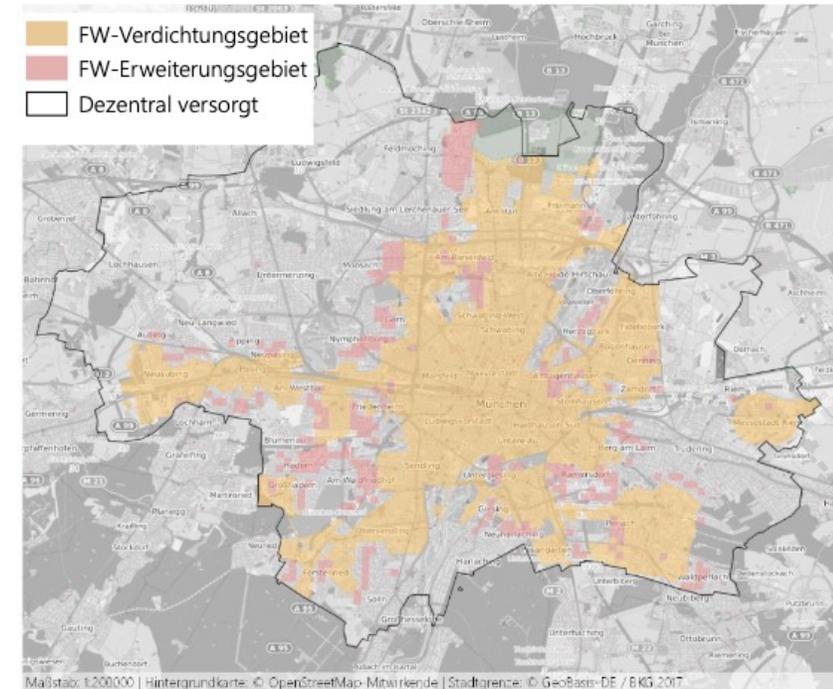
Zu unterscheiden:

- Stadtsanierungsgebiete nach Baugesetzbuch „Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen“ (§136 ff)
- Außerhalb der Stadtsanierungsgebiete: deutlich mehr Fläche und deutlich schwieriger

Kommunale Wärmeplanung



Wärmebedarfsdichte von München (FfE & Öko-Institut, 2021)



Fernwärme- Verdichtungs und –Erweiterungsgebiete (FfE & Öko-Institut, 2021)

Noch genauere Auflösung für jeweilige Quartiere mit Kommunaler Wärmeplanung, die das Referat für Klima- und Umweltschutz derzeit erstellt.

Förderprogramm Energieeinsparung (FES)

- Novellierung im Mai 2022, künftig:
Förderprogramm Klimaneutrale
Gebäude (FKG)
- Grobe Richtlinien bereits im GB II:
 - Richtet sich an private
Gebäudeeigentümer*innen,
Wohnungsbaugesellschaften und
Genossenschaften
 - Ergänzend zur Bundesförderung
 - 130 Millionen Euro 2022-2025

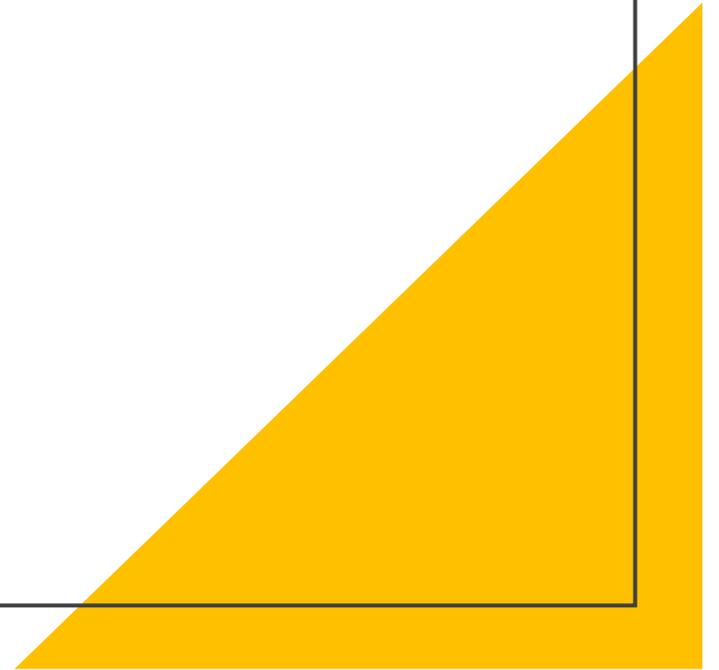
Bereich	[Mio. Euro]
Beratungsleistungen	3,7
Neubau (mind. EH 40)	25,6
Sanierung (mind. EH 55)	48
Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle und Anlagentechnik	19,8
PV und Stecker-Solar-Geräte	22,5
Innovationsprämie	0,75
Fachplanung und Baubegleitung	4,5
Nachwachsende Rohstoffe	1,5

Fazit

- Ziele und übergeordnet notwendige Maßnahmen sind klar
- Erste Schritte in Umsetzung, aber auch seitens der Stadt noch im Prozess.
- Wärmewende wird nur klappen, wenn alle mitziehen:
 - Stadt und Stadtwerke
 - Bauherren und Eigentümer*innen
 - Wirtschaft mit Aufbau des notwendigen Fachpersonals
 - Bund und Land mit Schaffung notwendiger Rahmenbedingungen

Es braucht Transformation in Energieerzeugung UND Reduktion des Wärmebedarfs!

VIELEN DANK FÜR DIE
AUFMERKSAMKEIT!



Quellen Bilder

Öko-Institut e.V., 2017: Klimaschutzziel und –strategie München 2050.

Online verfügbar unter: https://stadt.muenchen.de/dam/jcr:8fab7200-cc0b-4e9b-8a9a-319d459e1a57/fachgutachten_2050.pdf

FfE GmbH & Öko-Institut e.V., 2021: Klimaneutrale Wärme München 2035.

Online verfügbar unter:

<https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/6743020;jsessionid=7A1661BC82C4DABACFF3B0942B5D5E55?dokument=v6926586>

Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 2021: Klimaneutrales München bis 2035. Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

Online verfügbar unter: <https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/6678562?dokument=v6833525>