

Weg vom Gas

Herausforderungen und Handlungsmöglichkeiten bei der Transformation im Wohnungsbestand

Vorstellung
Bauverein München-Haidhausen eG
103 Jahre
1556 Wohneinheiten
Baujahre vom Beginn bis 2019 im
Prinz-Eugen-Park

Durchschnittsmiete 6,77 €

Spanne vom ca. 3,5 bis 12 € je m²

Herausforderung Klimawandel CO₂-freie Wärmeversorgung des Wohnungsbestandes Sicherheit bei Gaslieferungen

Ausgangspositionen?

Ausgangspositionen bei der Immobilie

Baujahr

Bausubstanz

Technische Ausstattung

Lage

Denkmal

Ausgangspositionen beim Eigentümer der Immobilie

**Finanzielle Möglichkeiten
Vorhandenes Personal
Technische Kompetenz
Soziale Kompetenz**

Ausgangspositionen bei den Nutzern der Immobilie

**Bereit für Veränderung
Unterschiedliche finanzielle Mittel**

Ausgangspositionen
Rechtlichen Rahmenbedingungen
Förderung
Umlage der Kosten auf die Nutzungsgebühr

Handlungsmöglichkeiten im Wohnungsbestand

**Analyse zu den größten
Einsparungspotenziale
Analyse der Versorgungsmöglichkeiten
Analyse der Kombinationsmöglichkeiten
von verschiedenen Maßnahmen**

Dach
Oberste Geschossdecke
Kellerdecke
Fassade
Fenster
Balkontüren
Haustüren

Heizungssysteme, Energieträger

Strom

Gas

Öl

Holz

Fernwärme

Solar

Photovoltaik

Wärmepumpe

Kalkulation der Maßnahmen im Hinblick auf Finanzierung, Förderung und Umlage auf die Nutzungsgebühr

**Planungssicherheit
Beratungsleistung - Klimamanager**

Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit!