

# **Weg vom Gas**

## **Herausforderungen und Handlungsmöglichkeiten bei der Transformation im Wohnungsbestand**

**Vorstellung**  
**Bauverein München-Haidhausen eG**  
**103 Jahre**  
**1556 Wohneinheiten**  
**Baujahre vom Beginn bis 2019 im**  
**Prinz-Eugen-Park**

**Durchschnittsmiete 6,77 €**

**Spanne vom ca. 3,5 bis 12 € je m<sup>2</sup>**

# **Herausforderung Klimawandel CO<sub>2</sub>-freie Wärmeversorgung des Wohnungsbestandes Sicherheit bei Gaslieferungen**

## **Ausgangspositionen?**

# **Ausgangspositionen bei der Immobilie**

**Baujahr**

**Bausubstanz**

**Technische Ausstattung**

**Lage**

**Denkmal**

# **Ausgangspositionen beim Eigentümer der Immobilie**

**Finanzielle Möglichkeiten**  
**Vorhandenes Personal**  
**Technische Kompetenz**  
**Soziale Kompetenz**

# **Ausgangspositionen bei den Nutzern der Immobilie**

**Bereit für Veränderung  
Unterschiedliche finanzielle Mittel**

**Ausgangspositionen**  
**Rechtlichen Rahmenbedingungen**  
**Förderung**  
**Umlage der Kosten auf die Nutzungsgebühr**

# Handlungsmöglichkeiten im Wohnungsbestand

**Analyse zu den größten  
Einsparungspotenziale  
Analyse der Versorgungsmöglichkeiten  
Analyse der Kombinationsmöglichkeiten  
von verschiedenen Maßnahmen**

**Dach**  
**Oberste Geschossdecke**  
**Kellerdecke**  
**Fassade**  
**Fenster**  
**Balkontüren**  
**Haustüren**

# **Heizungssysteme, Energieträger**

**Strom**

**Gas**

**Öl**

**Holz**

**Fernwärme**

**Solar**

**Photovoltaik**

**Wärmepumpe**

# **Kalkulation der Maßnahmen im Hinblick auf Finanzierung, Förderung und Umlage auf die Nutzungsgebühr**

**Planungssicherheit  
Beratungsleistung - Klimamanager**

**Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit!**